বিনিময়পত্র দলিল

জেলা -পূর্ব মেদিনীপুর

**(ক) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন।**

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- কোলাঘাট

**মৌজা – কিশোরচক, জে. এল. নং – ২১৯**

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ২২৫৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর. ৮০ দাগে ০২ ডেসিমল**

**আর. এস. ও এল. আর. ৮২ দাগে ০৫.২৫৩ ডেসিমল**

**আর. এস. ও এল. আর. ৮৭ দাগে ০১.৩১০ ডেসিমল**

**এমতে তিনটি দাগ ভুক্ত মোট ০৮.৫৬৩ ডেসিমল সম্পত্তি**

**বার্ষিক রাজস্ব – ২.৬০ টাকা।**

**সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য – ৮,০৬,২০২ টাকা।**

**(খ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন।**

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- পাঁশকুড়া

**মৌজা – দেহাটী, জে. এল. নং – ৭২**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে১০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১০২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর.**

**৮৪৬ দাগ ভুক্ত ০৭.৬৬৫ ডেসিমল সম্পত্তি**

**বার্ষিক রাজস্ব – ২.৩০ টাকা।**

**সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য – ৫,৬০,৫০৩ টাকা।**

**প্রথম পক্ষঃ-**

**সেক সফি আলম**, আধার সংখ্যাঃ ৪৬৩৯ ৭৮৪০ ০৫২০

P.A.N. - BUPPS9152P

পিতা – সেক নওসেদ আলি

জাতি- মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসাদি

সাকিন ও পোঃ- সিদ্ধা, থানা – পাঁশকুড়া

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৫১।

**দ্বিতীয় পক্ষঃ-**

**শ্রীমতী সোমা হাজরা**, আধার সংখ্যাঃ ২৩৯৯ ৮৬০৪ ৮০৬১

P.A.N. – AHUPH3687B

স্বামী – শ্রী মধুসূদন হাজরা

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- গৃহকার্যাদি

সাবেক সাকিন ও পোঃ- নামালবাড়, থানা – কোলাঘাট

বর্তমান সাকিন – দক্ষিন মেচগ্রাম, পোঃ- উত্তর মেচগ্রাম

থানা – পাঁশকুড়া, জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৯।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, নিজ নামিত খরিদা প্রাপ্ত এবং বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত, নিজ নিজ জোত স্বত্বদখলী রেকর্ড মতে জলজমির জোতস্বত্ব স্বামিত্বাদির বিনিময় পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস কোলাঘাট, **জে. এল. নং ২১৯, কিশোরচক মৌজায়**, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ২২৫৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৮০ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ০১ একর ১০ ডেসিমল মধ্যে ০.১১২১ অংশে ১২.৩৩১ ডেসিমল, তন্মধ্যে ০২ ডেসিমল, আর. এস. ও এল. আর. ৮২ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৫৬ ডেসিমল মধ্যে ০.০৯৩৮ অংশে ০৫.২৫৩ ডেসিমল এবং আর. এস. ও এল. আর. ৮৭ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৫৬ ডেসিমল মধ্যে ০.০২৩৪ অংশে ০১.৩১০ ডেসিমল এমতে **তিনটি দাগভুক্ত সর্বমোট ০৮.৫৬৩ ডেসিমল** সম্পত্তি গত বাং ১৪৩০ সালের ১৪ ই আষাঢ়, ইং ২০২৩ সালের ৩০ শে জুন তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ৩০-০৬-২০২৩ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৩৭০ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা সাবেক নামালবাড়, বর্তমান দক্ষিন মেচগ্রাম সাকিনের স্বর্গীয় বিজয়কৃষ্ণ হাজরা-র পুত্র মধুসূদন হাজরা-র নিকট হইতে অত্র দলিলের আমি প্রথমপক্ষ সেক সফি আলম, আমার নিজ নামে ক্রয় করিয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি, ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

উপরোক্ত সম্পত্তি বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে মধুসূদন হাজরা-র নামিত ২২৫৭ নং খতিয়ানে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

**অত্র দলিলের আমি প্রথমপক্ষ, উপরি লিখিত কোলাঘাট থানার অন্তর্গত জে. এল. নং ২১৯, কিশোরচক মৌজায়, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ২২৫৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৮০, ৮২ ও ৮৭ দাগের মধ্যে গত ইং ৩০-০৬-২০২৩ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৩৭০ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা খরিদাসূত্রে আমার প্রাপ্ত সর্বমোট ০৮.৫৬৩ (আট দশমিক পাঁচ ছয় তিন) ডেসিমল সম্পত্তি অত্র দলিলের (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের আমি প্রথম পক্ষ, আমার নিকট হইতে অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন।**

ঐ পূর্ব মেদিনীপুর জেলার অধীন পাঁশকুড়া থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ৭২, দেহাটী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১০৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৮৪৬ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি ষোলোআনা অংশে ৪৬ ডেসিমল সম্পূর্ণ অত্র এলাকাধীন বলিশ্বর সাকিনের জগদীশ চন্দ্র মাইতি ও চিন্তামনি মাইতি মহাশয়দ্বয়ের নামিত খতিয়ান ভুক্ত স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত জগদীশ চন্দ্র মাইতি ও চিন্তামনি মাইতি মহাশয়দ্বয় উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৮৪৬ দাগে ষোলোআনা অংশে ৪৬ ডেসিমল সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইং ২৭-০১-১৯৭৮ তারিখে পাঁশকুড়া সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১ নং ভল্যুমের ১২৩ নং হইতে ১২৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ করা ৫৫৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা বলিশ্বর সাকিনের সীতানাথ সামন্ত ও তাহার দুইজন সহোদর ভ্রাতা বিশ্বনাথ সামন্ত ও গোপীনাথ সামন্ত এমতে মোট তিনজনকে একত্রে উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৮৪৬ দাগে ষোলোআনা অংশে ৪৬ ডেসিমল সম্পত্তি যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করেন।

উপরিলিখিত বিবরন অনুযায়ী পাঁশকুড়া থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ৭২, দেহাটী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১০৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৮৪৬ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৪৬ ডেসিমল মধ্যে সীতানাথ সামন্ত ১/৩ অংশে একটি নির্দিষ্ট চিহ্নিত ক্ষেত্রে ১৫.৩৩৩ ডেসিমল সম্পত্তি খরিদাসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায়, তাহার পত্নী সবিতা সামন্ত এবং তাহার তিনজন কন্যা যথা মাম্পু সামন্ত মাইতি, শম্পা সামন্ত জানা ও নয়নতারা সামন্ত এমতে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী মোট চারজন ওয়ারিশ রাখিয়া উক্ত সীতানাথ সামন্ত মহাশয় পরলোকগমন করিলে আর. এস. ও এল. আর. ৮৪৬ দাগে তাহার ত্যক্ত ১৫.৩৩৩ ডেসিমল সম্পত্তি তাহার চারজন ওয়ারিশ তুল্ল্যাংশে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান/স্বত্ববতী ও ভোগদখলীকার/ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে গত বাং ১৪১৪ সালের ১১ ই আষাঢ়, ইং ২০০৭ সালের ২৬ শে জুন তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ২৯-০৬-২০০৭ তারিখে পাঁশকুড়া অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৪৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা অত্র দলিলের আমি দ্বিতীয়পক্ষ শ্রীমতী সোমা হাজরা এবং আমার স্বামী শ্রী মধুসূদন হাজরা এমতে দুইজন একত্রে ক্রয় করিয়া অত্র দলিলের আমি দ্বিতীয়পক্ষ শ্রীমতী সোমা হাজরা, খরিদাকৃত মোট ১৫.৩৩৩ ডেসিমল মধ্যে খরিদাসূত্রে আমার প্রাপ্ত নিজাংশগত অর্ধাংশে ০৭.৬৬৬ ডেসিমল সম্পত্তি আমি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ১০২৩ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৮৪৬ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৪৬ ডেসিমল মধ্যে ০.১৬৬৬ অংশে ০৭.৬৬৫ ডেসিমল উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী রহিয়াছি, ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

**অত্র দলিলের আমি দ্বিতীয়পক্ষ, উপরি লিখিত পাঁশকুড়া থানার অন্তর্গত জে. এল. নং ৭২, দেহাটী মৌজায়, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে অত্র দলিলের আমি দ্বিতীয়পক্ষ শ্রীমতী সোমা হাজরা, আমার নামিত ১০২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, আর. এস. ও এল. আর. ৮৪৬ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৪৬ ডেসিমল মধ্যে ০.১৬৬৬ অংশে ০৭.৬৬৫ (সাত দশমিক ছয় ছয় পাঁচ) ডেসিমল সম্পত্তি অত্র দলিলের (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি, যাহা অত্র দলিলের আমি দ্বিতীয় পক্ষ, আমার নিকট হইতে অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন।**

অত্র দলিলের আমরা উভয়পক্ষ, আমাদের যে যাহার প্রাপ্ত যথাক্রমে (ক) ও (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির রায়ত হইতেছি। আমাদের পরস্পরের নিজ নিজ স্বত্ব বর্ণিত উপরোক্ত সম্পত্তি দখল ব্যবহারের অসুবিধা হওয়ায়, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পরস্পর বিনিময় করিতে সম্মত হইয়া অত্র বিনিময়পত্র দ্বারা আমি প্রথম পক্ষ সেক সফি আলম আমার স্বত্ব দখলী "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ০৮.৫৬৩ ডেসিমল ভূমি যাহা ৮,০৬,২০২/- টাকা মূল্যের সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী সোমা হাজরা কে বিনিময় ও দখল দিয়া তাহাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী করাইলাম। অনুরূপভাবে আমি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী সোমা হাজরা আমার স্বত্ব দখলী "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ০৭.৬৬৫ ডেসিমল ভূমি যাহা ৫,৬০,৫০৩/- টাকা মূল্যের সম্পত্তি প্রথম পক্ষ সেক সফি আলম কে বিনিময় ও দখল দিয়া তাহাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান করাইলাম।

অত্র বিনিময়পত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমাদের পরস্পরের পূর্বোক্ত স্বত্বদখলী সম্পত্তিতে যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব স্বার্থ ভোগদখল অধিকারাদি ছিল, তাহা হইতে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে দখলহীন ও নিঃস্বত্ববান/নিঃস্বত্ববতী হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত যে যাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে চিরকালের জন্য দখল লইলাম ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান/স্বত্ববতী হইলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত যে যাহার প্রাপ্ত ভূমিতে স্বত্ববান/স্বত্ববতী হইয়া মালিক সেরেস্তায় অত্র বিনিময়পত্র দলিল দর্শাইয়া পূর্বাধিকারীর নাম খারিজ পূর্বক অত্র বিনিময়পত্র মূলে যে যাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ নাম পত্তন অর্থাৎ মিউটেশান করিয়া বর্তমান বাংলা সন হইতে ধার্য্য রাজস্বাদি আদায় দিয়া তদ্বাবৎ দাখিলাদি গ্রহণ পূর্বক ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের পূর্ণ ক্ষমতা যুক্তে চিরকাল যদৃচ্ছামতো সম্পত্তির রূপান্তর ও উন্নয়নাদি অর্থাৎ কনভারশান করিয়া ভোগ দখলাদি করিতে থাকুন, তাহাতে কাহারো কোন ওজর আপত্তি দাবী দাওয়াআদি করা চলিবে না। করিলেও অত্র বিনিময় পত্র মূলে সর্বত্র বাতিল, না-মঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিনিময়পত্র মূলে যে যাহার প্রাপ্ত সম্পত্তির অনুকূলে চিরকায়েম ও বলবৎ থাকিবে।

অত্র বিনিময়কৃত সম্পত্তি সর্বপ্রকার মামলা মোকদ্দমা মুক্ত, সম্পূর্ণরূপে নির্দোষ, নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় পরস্পর বিনিময় করিলাম দখল দিলাম। স্বত্বহীনতা দোষে অত্র বিনিময় প্রাপ্ত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে কখনো বেদখল হইলে, ক্ষতিকারক পক্ষ ওয়ারিশানক্রমে তাহাদের যাবতীয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি হইতে বেদখলী ক্ষতিগ্রস্থ পক্ষকে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম বা বাধ্য থাকিবে।

অত্র বিনিময় পত্র দলিলখানি প্রথম পক্ষ সেক সফি আলম-এর নিকট থাকিবে এবং অত্র দলিলের জাবদা কপি (CERTIFIED COPY) দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিবে, দ্বিতীয় পক্ষ বা তাহার ওয়ারিশগণের প্রয়োজন মতো অত্র বিনিময়পত্র দলিল খানি প্রথমপক্ষ সেক সফি আলম যথাস্থানে দর্শাইতে বাধ্য থাকিবেন।

যদি অত্র বিনিময়পত্রের বিবরণে বা পরিচয়ে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজ্জন্য অত্র বিনিময় কোনভাবেই বাতিল গন্য হইবে না। পরন্তু ওয়ারিশানক্রমে যাবতীয় ভুল ভ্রান্তি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে অত্র বিনিময় সংক্রান্ত যাবতীয় প্রদত্ত কাগজপত্র এবং আমাদের নির্দেশ মতে নিম্নলিখিত অ্যাডভোকেট/দলিল লেখক বাবুর দ্বারা অত্র বিনিময় পত্র মুসাবিদা করাইয়া ও তাহা পাঠ করিয়া সঠিক স্বীকারে ও তৎদৃষ্টে অত্র দলিল নিম্নলিখিত মুদ্রকের দ্বারা মুদ্রিত হইয়া অত্র বিনিময়পত্র সম্পাদনের মজলিসে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে সরবে পঠিত হইয়া অত্র বিনিময়পত্রের সবিশেষ মর্ম বুঝিয়া একান্ত চিত্তে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় অদ্য অত্র বিনিময় পত্রে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষরাদি করিয়া পরস্পর পরস্পরের অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাংলা :- ১৪৩০ (চৌদ্দশত ত্রিশ) সাল, তারিখ ১৫ (পনেরই) ভাদ্র।

ইংরাজী :- ২০২৩ (দুই হাজার তেইশ) সাল, তারিখ ০২ (দোসরা) সেপ্টেম্বর।

**বিনিময়কৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

**(ক) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ সেক সফি আলম, আমার নিকট হইতে অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী সোমা হাজরা প্রাপ্ত হইলেন।**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস কোলাঘাট   
**জে. এল. নং ২১৯, কিশোরচক মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ববিশিষ্ট।

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে **২২৫৭ (দুই হাজার দুইশত সাতান্ন)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত

১) **আর. এস. ও এল. আর. ৮০ (আশি)** দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ০১ একর ১০ ডেসিমল মধ্যে অত্র এল. আর. ২২৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.১১২১ অংশে ১২.৩৩১ ডেসিমল, **তন্মধ্যে গত ইং ৩০-০৬-২০২৩ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৩৭০ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা খরিদাসূত্রে আমার প্রাপ্ত** **০২ (দুই) ডেসিমল সম্পত্তি** বিনিময় দিলাম।

**চৌহদ্দি –**

**উত্তর – ৪৪ ও ৪৫ দাগ। দক্ষিণ – ১০০ ও ১০১ দাগ।**

**পূর্ব – ৪৪ ও ১১২ দাগ। পশ্চিম – ৭৯, ৮১ ও ৮২ দাগ।**

২) **আর. এস. ও এল. আর. ৮২ (বিরাশি)** দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৫৬ ডেসিমল মধ্যে **গত ইং ৩০-০৬-২০২৩ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৩৭০ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা খরিদাসূত্রে আমার প্রাপ্ত** **এল. আর. ২২৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০৯৩৮ অংশে** **০৫.২৫৩ (পাঁচ দশমিক দুই পাঁচ তিন) ডেসিমল সম্পত্তি** বিনিময় দিলাম।

**চৌহদ্দি –**

**উত্তর – ৮১ দাগ। দক্ষিণ – ৮৭ দাগ।**

**পূর্ব – ৮০ ও ১০০ দাগ। পশ্চিম – ৮৩ দাগ।**

৩) **আর. এস. ও এল. আর. ৮৭ (সাতাশি)** দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৫৬ ডেসিমল মধ্যে **গত ইং ৩০-০৬-২০২৩ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৩৭০ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা খরিদাসূত্রে আমার প্রাপ্ত** **এল. আর. ২২৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০২৩৪ অংশে ০১.৩১০ (এক দশমিক তিন এক শূন্য) ডেসিমল সম্পত্তি** বিনিময় দিলাম।

**চৌহদ্দি –**

**উত্তর – ৮২ দাগ। দক্ষিণ – ৮৮, ৯৮ ও ৯৯ দাগ।**

**পূর্ব – ১০০ দাগ। পশ্চিম – ৮৩ ও ৮৬ দাগ।**

(ক) তপশীল ভুক্ত বিনিময়কৃত সম্পত্তির মোট পরিমান - **০৮.৫৬৩** **(আট দশমিক পাঁচ ছয় তিন) ডেসিমল** **যাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন।**

রাজস্ব – ২.৬০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য – ৮,০৬,২০২ টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. কোলাঘাট, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

**(খ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের আমি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী সোমা হাজরা, আমার নিকট হইতে অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ সেক সফি আলম প্রাপ্ত হইলেন।**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস পাঁশকুড়া   
**জে. এল. নং ৭২, দেহাটী মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ববিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত,

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে অত্র দলিলের আমি দ্বিতীয়পক্ষ শ্রীমতী সোমা হাজরা, আমার নামিত **১০২৩ (এক হাজার তেইশ)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত

১) **আর. এস. ও এল. আর. ৮৪৬ (আটশত ছেচল্লিশ)** দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৪৬ ডেসিমল মধ্যে আমার নামিত অত্র এল. আর. **০.১৬৬৬ অংশে ০৭.৬৬৫ (সাত দশমিক ছয় ছয় পাঁচ) ডেসিমল** **সম্পত্তি** বিনময় দিলাম।

**চৌহদ্দি –**

**উত্তর – অত্র দাগে শ্রী মধুসূদন হাজরা-এর দখলীয় ভূমি।**

**দক্ষিণ – ৮৫৬ দাগ।**

**পূর্ব – ৮৪৭ দাগে অত্র দলিলের প্রথমপক্ষ সেক সফি আলমের দখলীয় ভূমি।**

**পশ্চিম – ৮৪৫ দাগ।**

(খ) তপশীল ভুক্ত বিনিময়কৃত সম্পত্তির পরিমান - **০৭.৬৬৫ (সাত দশমিক ছয় ছয় পাঁচ) ডেসিমল** **যাহা অত্র দলিলের প্রথমপক্ষ বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন।**

রাজস্ব – ২.৩০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য – ৫,৬০,৫০৩ টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. কোলাঘাট,   
জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।